

Janet Sanz Cid

Regidora de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat  
de l'Ajuntament de Barcelona

Avinguda Diagonal 242  
08018 – Barcelona

Sra. Sanz,

Barcelona, 30 de juliol de 2020



Ajuntament  
de Barcelona

Núm:	1-2020-0225943-1
Data registre:	30/07/2020 11:56:44
	ENTRADA
Unitat:	REU - Registre d'Ecologia Urbana



Després de les dues reunions en videoconferència dels dies 15 de juny i 20 de juliol sobre planejament en l'entorn de Glòries (recordem que venim d'un període de més d'un any en que demanàvem reunions sobre aquests temes però no es convocaven) veiem que ens plantegeu alguns temes i canvis molt rellevants, alguns potencialment positius i altres que no veiem gens clar, respecte a les previsions i acords previs sobre els equipaments i la planificació urbanística. Això ens porta a escriure-li aquesta carta oberta per reclamar que es facin els esforços i treballs necessaris per assolir nous consensos al respecte, que quedin ben clars per a tothom i recollits per escrit abans de cap nova aprovació urbanística. Les AAVV som les primeres interessades en que els temes de Glòries avancin amb agilitat però ens hem d'assegurar, pel bé comú dels nostres barris i de tothom, que es fa **amb el mateix consens assolit al Compromís per Glòries-CxG** i que tots ens hem compromès a mantenir. Li passem a detallar els principals punts que volem plantejar:

- **PMU privat-Escola Gaia-CIFP**. Degut a la complexitat i densitat prevista en la MPGM-2007 qualsevol canvi de qualificació o ordenació en el planejament té repercussions i això és el que es veu amb la nova proposta sobre la ubicació definitiva de l'Escola Gaia (sorgida a la reunió del dia 15 de juny, abans sempre se'ns havia assegurat que estaria a Glòries provisionalment ja que havia d'anar a un solar de l'Eixample). Posar l'Escola Gaia a la Fabrica de Paraigües, com vostès proposen, ara té avantatges i desavantatges, però l'aspecte més negatiu és que obliga a trobar un nou emplaçament per al Centre Integral de Formació Professional-CIFP, previst en el Pla d'Equipaments Públics del Clot-Camp de l'Arpa així com també en el CxG, tot i que el CIFP constava com pendent de trobar ubicació. Tant a la MPGM (2017) com en l'aprovació inicial del PMU privat (2019) ja s'esmenta la possibilitat de situar-lo a la Fabrica dels Paraigües com a resultat del procés de consens d'aquests documents. Això no vol dir que les AAVV ens neguem al canvi per l'escola Gaia (positiva en altres aspectes) però sí que creiem que ha d'implicar, necessàriament, trobar una nova ubicació a Glòries pel CIFP, que segueix i seguirà sent tant o més necessari que abans, i això creiem que és possible però s'ha de treballar bé i consensuar-ho clarament. Creiem que la millor i pràcticament única ubicació alternativa pel CIFP seria el solar d'equipaments de Sòcol/Ona, on es preveuen uns 6000 m2 de sostre per equipaments de barri en els que hi cabria perfectament en les condicions del planejament vigent. El dubte el tenim quan, a la reunió de 20 de juliol, en aquest terreny proposeu reduir 900 m2 de sòl d'equipaments, a més de traslladar-hi 7000 m2 de sostre d'habitatge protegit provinent de la unitat UMP2 del PMU privat, tenint en compte que ja hi havia una previsió de 26.000 m2 de sostre -torre Ona- (a més dels 6000 m2) per equipaments. Cal doncs, verificar i validar que el sòl d'equipaments del Sòcol/Ona, admet arquitectònicament tots aquests volums, els diferents equipaments, els 7000 m2 d'habitatge i també obliga a parlar de tot el conjunt d'equipaments de barri contemplats en el CxG. Cal el compromís, en el seu cas, que la MPGM que possibiliti aquests canvis, iniciï la seva tramitació al mateix moment de l'aprovació definitiva del PMU.

Atesa la complexitat que suposa la reubicació a l'àmbit Sòcol-Ona de tots aquests equipaments, del nou sostre d'habitatge protegit (que reduiria en 900 m2 el sol d'equipaments) i també la possibilitat d'estudiar de si s'hi podria ubicar habitatge dotacional, considerem imprescindible consensuar, abans de cap aprovació de

planejament, al setembre o octubre, la posició dels diferents usos i superfícies i la formalització volumètrica de tot el sostre mitjançant un estudi previ arquitectònic.

- **Modificació del PMU privat-trasllat de sostre d'habitatge-Sòcol/Ona** . Valorem positivament la rebaixa d'alçada dels edificis més alts previstos en la nova versió del PMU. En el que no estem d'acord és en l'augment d'alçada amb la incorporació d'un àtic (PB+8) al bloc alineat amb els carrers Consell de Cent i Castillejos. Aquesta opció ja va ser plantejada temps enrere i es va optar per mantenir l'alçada de PB+7 que ja superava en 2 plantes la que li correspondria en un carrer de 20 metres a l'Eixample. Demanem que s'estudiï alguna alternativa a recol·locar aquest volum, o al menys una bona part, en alguna altra posició de les 3 unitats del PMU i arribem a un acord consensuat d'aquest ajust de sostre. També considerem positiu que el sol per habitatge públic que correspongui a l'Ajuntament quedi concentrat en una sola unitat (UMP2) ja que això pot facilitar la reparcel·lació i la construcció dels corresponents habitatges públics de lloguer de gestió directa. L'inconvenient que li veiem és que la posterior MPGM per traslladar els 7000 m2 de sostre a la zona Ona/Sòcol allargarà els terminis d'aquest part (a més de fer més complex l'acord perquè el CIFP pugui anar aquí junt a altres possibles equipaments), d'acord amb el que s'ha dit en el punt anterior.

- **Endarreriments inacceptables en alguns equipaments de barri** . La construcció dels equipaments de barri previstos al CxG és per les AAVV un pilar fonamental del mateix i, per tant, li donem la màxima importància al seu total acompliment (ja hi han hagut masses endarreriments i incompliments) i sempre hem exigut que les possibles modificacions és fessin per consens (com ho diu el mateix CxG) i per escrit. En els últims anys els endarreriments i falta d'impuls municipal en temes d'equipament de barri (en algun altre aspecte les coses van millor) són totalment inacceptables: Es va inaugurar l'Escola Bressol Leonor Serrano (molt important a nivell d'educació però que és una inversió modesta), però altres temes que podien i havien d'haver avançat molt no ho han fet; parlem sobretot del poliesportiu Poblenou-Fort Pienc, del centre inter-generacional de la Fabrica del Sucre i de l'auditori-cinema i el casal de joves que han d'anar al costat de La Farinera junt a la residència-centre de dia de gent gran (aquesta última competència de la Generalitat). Tampoc no hem vist avenços en el cada cop més necessari CAP de Bolívia ja que no es coneix cap compromís temporal de la Generalitat al respecte.

**Ara cal una nova concreció i compromís respecte els equipaments de barri** . Per tot l'exposat fins ara, li demanem que tots fem els esforços necessaris per arribar a un nou consens en els temes d'equipaments de barri abans de l'aprovació del nou planejament. Les AAVV treballarem el que calgui amb vostès, junt amb altres entitats o equipaments i partits polítics perquè això sigui possible ben aviat i, per avançar, apuntem alguns dels aspectes que aquest nou consens creiem ha de incloure:

- Ubicació del CIFP al solar Sòcol/Ona amb les superfícies que el facin plenament viable i compatible amb els altres equipaments i volums que s'hi preveuen.

- Ubicació de l'Escola Gaia a la Fabrica de Paraigües, preveient una utilització social oberta al barri de les pistes esportives.

- Encàrrec immediat del projecte executiu del poliesportiu Poblenou-Fort Pienc, preveient una bona integració amb el veïnat de la illa de cases.

- Encàrrec immediat del projecte executiu de l'equipament de la Fabrica del Sucre d'acord amb l'AVV i les entitats de Sagrada Família.

- Posada en marxa immediata dels canvis urbanístics necessaris (PMU o el que correspongui) a la zona de La Farinera que facin totalment viables, i comptant amb el vist i plau de totes les institucions implicades, dels equipaments previstos (auditori-cinema, casal de joves i residència-centre de dia). El preacord de principis de l'any 2018 és una bona base per fer-ho. Reivindiquem que els canvis es duguin a terme de forma immediata amb un plantejament sempre coordinat amb el previst a la zona Sòcol-Ona . Creiem que la millor opció és que el projecte executiu del complex d'equipaments el redacti Bimsa i que permeti executar els equipaments municipals abans (o al mateix temps) que la residència-centre de dia.

- Sobre el CAP i la residència+cd previstos inicialment a Glòries i ubicats definitivament a Gran Via/Nàpols, encara no s'ha aconseguit, per part de l'Ajuntament, el sol necessari. Cal fer el projecte per licitar les obres el més aviat possible. Amb el tancament del CAP de Marina i la precària situació del de Passeig de Sant Joan, aquest equipament és prioritari. El seu endarreriment és un mal presagi i causa desconfiança respecte al trasllat d'altres equipaments previstos en el Compromís per Glòries."

- Elaborar un calendari viable de la tramitació de tot el planejament que convingui per modificar tots aquests àmbits de manera que tots avancin al seu ritme però sempre amb la coherència necessària entre ells que assegurin permanentment que tots tenen assegurada la seva viabilitat .

- A més dels punts anteriors, el nou consens hauria d'incloure una valoració econòmica aproximada de cada una d'elles i una previsió temporal d'execució.

- També demanem el compromís de l'Ajuntament d'incloure les AAVV corresponents en les converses amb la Generalitat respecte als equipaments de la seva competència: CAP, IES S. Espriu, etc.

Som plenament conscients de que actualment estem en un moment incertesa en molts aspectes, també en els econòmics i per tant no exigim "tot i que sigui per demà" però sí que ara es facin els esforços necessaris per tirar endavant el consens i els projectes mencionats i que durant aquest mandat comencin les obres d'alguns d'aquests equipaments. Els barris de l'entorn de Glòries vam fer importants sacrificis per poder tenir algun dia aquests equipaments i, si la ciutat avança, també han d'avançar els equipaments de barri del CxG.

Per acabar, ens posem a disposició per començar a treballar a fons aquests temes i quedem a l'espera de la seva resposta.

**Associacions de Veïns i Veïnes de Poblenou, Fort Pienc, Sagrada Família i Clot-Camp de l'Arpa**